

Nájomná zmluva č. 1/2020

(ďalej ako „nájomná zmluva“)

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Ižipovce

Ižipovce 36

032 23 Liptovská Sielnica

IČO: 30230390

IBAN: SK57 0200 0000 0000 2932 1342

V zastúpení: Karol Kováč - starosta obce

(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca: Pavlíková Lýdia, r. Križanová

Rozkvet 2050/100

017 01 Považská Bystrica

narodená: .

R.č. .

(ďalej ako „nájomca“)

Prenajímateľ a nájomca (ďalej ako „zmluvné strany“) uzatvárajú podľa ust. § 663 a nasl., zákona č. 40/1964, Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto nájomnú zmluvu.

Článok I.

Predmet nájmu

- Predmetom nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy je časť pozemku o výmere 120 m², zapísaného v katastrí nehnuteľností obec Ižipovce, kat. územie Ižipovce, okres Liptovský Mikuláš, na LV č. 625, ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 1098/1, (ktorá má celkovú výmeru 814 m²), druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako „predmet nájmu“).
- Predmet nájmu je presne a podrobne špecifikovaný v samotnej Prílohe 1 k tejto nájomnej zmluve (Situačný náčrt), v ktorej je vyznačená jeho poloha, plošná výmera, a jeho vymedzenie v rámci parcele registra „C“ parcelné číslo 1098/1, evidovanej na LV č. 625, pre katastrálne územie Ižipovce. Príloha 1 (Situačný náčrt), tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy (ďalej ako „zmluva“).

Článok II.

Účel nájmu

- Predmet nájmu uvedený v článku I. zmluvy sa prenájma za účelom vybudovania spevneného obratiska pre požiarnu a záchrannú zložku (ďalej „obratisko“). Obratisko vybudované na predmete nájmu, bude súčasťou prístupovej komunikácie vybudovanej na parcele registra „C“ parcelné číslo 1104 kat. územie Ižipovce, ktorá slúži na prístup k rodinným domom umiestneným v obci Ižipovce.

Článok III.

Doba nájmu

- Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú a to na dobu 3 rokov, s účinnosťou od 09.02.2021.
-

Článok IV.

Nájomné a spôsob jeho platenia

- Nájomné za predmet nájmu bolo zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 1200,-€ za celú dobu trvania nájmu.
- Nájomné je splatné do 30 kalendárnych dní odo dňa uzavretia tejto nájomnej zmluvy.
- Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa IBAN: SK57 0200 0000 0000 2932 1342 vedený vo VÚB Banke.
- Nájomné je splatné na základe faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ nájomcovi.

Článok V.

Podmienky nájmu

- Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude využívať v zmysle článku II, tejto zmluvy.
- Nájomca sa zaväzuje, že na predmet nájmu uvedený v článku II zmluvy umožní prístup záchranným a požiarnym zložkám, ďalej tiež obci, vodárenskej spoločnosti a aj iným správcom inžinierskych sietí.
- Nájomca sa zaväzuje, že vybudované obratisko bude zodpovedať príslušným technickým normám a iným všeobecne záväzným právnym predpisom, a že ho bude udržiavať v stave, ktorý umožní jeho bezpečnú prevádzku a jeho funkčné využitie.
- Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, týkajúcu sa jeho právnej subjektivity a tiež adresy a to bez zbytočného odkladu ihneď potom, ako k zmene došlo.
- Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup na predmet nájmu za účelom kontroly a dodržiavania obsahu tejto zmluvy, a to hlavne zmluvných podmietok, ktoré sú uvedené v čl. V, pod bodom 3 zmluvy, nie však výlučne len týchto.

Článok VI.

Skončenie nájmu.

Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať z týchto dôvodov:

- Nájomca nenakladá s predmetom nájmu podľa článku II.
- Nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu a v rozpore s osobitnými predpismi.
- Nájomca napriek výzve nezaplatil prenajímateľovi dohodnuté nájomné po dobu viac ako 15 dní od jeho splatnosti.
- Nájomca dal predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.

Článok VII.


Záverečné ustanovenia

- Túto nájomnú zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť, len so súhlasom zmluvných strán a to písomne, dodatkom vyhotoveným k zmluve.
- Obecné zastupiteľstvo obce, UZNESENÍM č. 04/2020 zo dňa 30.09.2020 schválilo uzatvorenie tejto nájomnej zmluvy.

- Táto zmluva je uzavretá okamihom jej podpísania oboma zmluvnými stranami; podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, účinná je dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce ako povinnej osoby v zmysle § 5a zákona číslo 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
- Táto zmluva je vyhotovená v 4-och exemplároch, z ktorých 2 dostane prenajímateľ a 2 nájomca.
- Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
- Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia najmä Občianskym zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

- Prílohy: 1. Situačný náčrt
 2. LV č. 625 a LV č. 880 kat. územie Ižipovce
 3. Vypis z uznesenia obecného zastupiteľstva
 4. Doklad o zverejnení zmluvy na webovom sídle obce

V Považskej Bystrici, dňa 18.12.2020



 Nájomca
 Lýdia Pavlíková
 rod. Križanová

V Ižipovciach, dňa 08.02.2021



 Prenajímateľ
 Obec Ižipovce
 v zastúpení Karol Kováč – starosta obce

